Chiquinquirá, 21 de julio del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. EL MIRADOR VDA CORDOBA		**Matrícula.** 072-54198	**Número Predial Nacional.** 15176000000000160523000000000	
Propietarios. CLARA LUCIA RINCON QUINONES	**Identificación del propietario.** CC 41582870	**Nomenclatura** EL MIRADOR VDA CORDOBA	**Área de Terreno.** 6800 M^2	**Área Construida.** 42 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en EL MIRADOR VDA CORDOBA del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es CLARA LUCIA RINCON QUINONES, realiza una compraventa a favor MARIA CONSUELO BRICEÑO BONILLA, mediante la Escritura Pública No. 0591 del 19 de abril de 2023 otorgada en la notaría primera de Chiquinquirá, siendo éste el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora MARIA CONSUELO BRICEÑO BONILLA identificado con la cédula de ciudadanía número 20552276, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20257180000450, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000160523000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-54198, el cual se evidencia que en la anotación 012, se realizó una compraventa CLARA LUCIA RINCON QUINONES a favor de MARIA CONSUELO BRICEÑO BONILLA identificado con cédula de ciudadanía 20552276, siendo éste el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado EL MIRADOR VDA CORDOBA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-54198 y Número Predial Nacional 15176000000000001605230000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	CLARA LUCIA RINCON QUINONES	MARIA CONSUELO BRICEÑO BONILLA
Identificación del propietario	CC 41582870	CC 20552276
Nombre propietario		
Identificación del propietario		

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 08 de mayo de 2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	